



Пусть все у вас будет хорошо

стр. 2



стр. 3

Решение Совета депутатов МО Бейский район

стр. 4

Включи телевизор!
с 29 сентября по 5 октября 2008 года

стр. 5-6

Саянская Заря

Бейская районная общественно-политическая газета

Газета основана в 1935 году

№ 76 (8858)
пятница
26 сентября 2008 г.

Счет пополняется

По словам председателя попечительского совета А.С.Пашенко, на 19 сентября текущего года, на счету Фонда строительства Покровского Храма с.Бей насчитывается **180922 рубля.**

Наиболее весомые суммы внесли на сегодняшний день: Л.П.Мирошкина (33000 руб.), В.П.Кавышкин (25000 руб.), ЗАО АСМУ «Стальконструкция» (25000 руб.), МУП «Зенит» (10000 руб.), В.В.Чанкин (6000 руб.), О.Г.Федоров (5000 руб.), А.Н.Туревич (5000 руб.). Попечительский совет благодарит всех этих, и многих других неравнодушных к своему селу людей за весомую финансовую помощь, и ждет новых пожертвований.

Служба: дни и ночи

Пресс-служба ОГПС № 9 информирует, что за период с 12 по 22 сентября в подразделении пожарной охраны зарегистрированы два выезда, оба – на тушение пожаров.

17 сентября произошло загорание сена у жителя с.Бей. Причиной пожара стало неосторожное обращение с огнем неустановленных лиц. В настоящее время по данному факту ведется следствие. 20 сентября загорелся жилой дом в с.Новокурск. Здесь причиной послужило нарушение правил устройства и эксплуатации печи. В результате данного пожара огнем была повреждена крыша (площадью 2 м²).

В ОГПС № 9 прошел первый этап конкурса «Лучший по профессии среди диспетчеров отряда ОГПС № 9».

На этот раз первое место было по праву присуждено Наталье Васильевне Полевой. В скором времени она отправится защищать честь района в г.Абакан, где пройдет второй, главный, этап данного конкурса среди диспетчеров пожарных служб городов и районов республики Хакасия.

Футбол против наркотиков

19-21 сентября в городе Саяногорске состоялся девятый фестиваль «Футбол против наркотиков», в котором принимали участие ребята с семи до семнадцати лет.

Бейский район представляли десять команд из Бейской, Куйбышевской, Кирбинской, Новотроицкой и Новоенисейской школ. В результате соревнований звание чемпиона завоевала детская команда из Новоенисейской школы. Ребята в возрасте семи-восьми лет действительно показали себя отлично. Неплохо показали себя и девушки из старшей возрастной группы. А именно, команда из Новоенисейки заняла второе место, а куйбышевские футболистки стали третьими. Остальные команды района тоже выступили успешно, но в тройку лидеров не вошли. Хотя, как говорится, главное в спорте не победа, а участие.

Подготовила **Ольга Котельникова.**

Уважаемые жители района!

В связи с тем, что глава района В.А.Крафт находится в отпуске прием по личным вопросам проводится его заместителями:

А.В.Богданов - среда, пятница с 9 до 11 ч.,
С.А.Исакова - понедельник, вторник с 13 до 17ч..

27 сентября отмечается День воспитателя и всех работников дошкольных учреждений!

Отдающие тепло своих сердец детям

Воспитание и образование детей дошкольного возраста в нашем районе осуществляют одиннадцать дошкольных образовательных учреждений, которые предоставляют спектр образовательных услуг с учетом возрастных и индивидуальных особенностей ребенка. Отрадно отметить тот факт, что востребованность в услугах дошкольного образования ежегодно увеличивается. К примеру, если в 2007 году охват дошкольным образованием в районе составлял 39% (541 ребенок), то в 2008 году – 566 детей (41%). Органами местного самоуправления поддерживается относительно невысокий уровень родительской платы за дошкольные образовательные услуги (20% от затрат на содержание ребенка), сохранение льгот для социально-незащищенных слоев населения. Однако, около 50% детей дошкольного возраста района не посещают дошкольные учреждения. С целью увеличения охвата дошкольным образованием, социальной защиты прав и интересов детей с 2002 года в районе организована работа групп кратковременного пребывания для детей 5-6 лет «Будущий первоклассник». Финансирование данных групп осуществляется за счет средств районного бюджета и минимальной родительской доли. Проводится работа по организации «предшкольной подготовки» детей дошкольного возраста (5-6 лет) на базе школ в тех населенных пунктах, где нет детских садов. Всего данных групп 14 и посещают их 89 детей. За счет этих групп процент охвата дошкольным образованием в районе повысился и составил 47%. 30 программ и технологий развивающей, коррекционной направленности представлены в системе дошкольного образования. Более десятка кружков, секций организованы на базе дошкольных учреждений, в которых дети познают азы театрального искусства, хореографии, изобразительности, обучаются игре в шахматы и шашки, посещают спортивные секции. Все дополнительные

услуги предоставляются детям бесплатно.

Педагоги дошкольных учреждений совершают просто чудеса, превращая каждый уголок детского сада в по-домашнему уютный, позволяющий найти ребенку любимое занятие. В дошкольных учреждениях нашего района ведется большая работа по возрождению хакасских и русских национальных традиций и воспитанию детей на их основе. В каждом детском саду есть уголки народного творчества, быта, а некоторые учреждения организовали настоящие музеи (Кирбинский детский сад «Ручеек», Бондаревский детский сад «Солнышко»). Во всех ДОУ системно ведется работа по экологическому воспитанию и образованию дошкольников.

Как все живое тянется к доброму, светлому и ласковому, так и наши дети. Они любят тех, кто проявляет к ним материнскую заботу, чьи руки согревают их своим теплом. Именно поэтому малыши спешат в детский сад, где их встречают чуткие воспитатели, посвятившие себя этой благородной и мирной профессии. Воспитательно-образовательный процесс в детском саду обеспечивают педагоги-труженики: воспитатели, музыкальные руководители, заведующие. Они могут все – оборудовать группы, сделать игрушки, учебные игровые пособия. Несуетливо, профессионально делают важное дело – растят будущее нашей страны. В детских садах Бейского района работают более 60 педагогов и более ста человек других дошкольных работников, от мастерства и щедрости которых создается гармоничный мир детства, и закладываются в ребенке зерна человечности. Это воспитатели детского сада «Ромашка» Т.Н.Кондрашова и Л.И.Мещерякова, воспитатель Новотроицкого дет-



сада «Солнышко» Л.В.Иванова, Л.В.Марьясова и Н.Н.Бородаева из детского сада «Ивушка», Г.Г.Цыс – воспитатель Кирбинского детского сада «Ручеек», И.С.Фомкина и Л.Д.Грудинина – воспитатели детского сада «Родничок», Л.В.Рыжова и С.С.Печенова – воспитатели Табатского детского сада «Ветерок», В.М.Емельянова – воспитатель Буденовского детского сада «Солнышко», В.В.Чебодаева – воспитатель Куйбышевского детского сада «Колобок», В.Г.Кружилина – воспитатель Бондаревского детского сада «Солнышко», О.В.Дорнес – воспитатель Большемонокского детского сада «Сказка», В.Г.Маматова – воспитатель Сабинского детского сада «Березка» и многие, многие другие.

В ваш профессиональный праздник, уважаемые работники дошкольных учреждений района, примите искренние слова поздравлений и следующие пожелания: доброго вам здоровья, неиссякаемой энергии, творчества, благополучия и уверенности в завтрашнем дне. Пусть удача сопутствует вам на жизненном пути. Пусть детский сад для малышей будет вторым домом, и благодаря вашим стараниям каждый малыш вырастет активным, инициативным, жизнерадостным и уверенным в себе человеком.

С уважением Татьяна Шекихачева, методист управления образования по дошкольному воспитанию.



сит вам только радость и добавляет хорошего настроения. Желаем всем любителям путешествий новых, интересных туристических троп, сплочения, взаимопонимания, а также неисчерпаемого оптимизма и новых открытий.

С праздником, туристы!

27 сентября отмечается Всемирный день туризма.

Этот день учрежден на сессии Генеральной ассамблеи Всемирной туристской организации в 1979 году, как праздник отмечается с 1980 года. Сердечно поздравляем всех туристов района с этим праздником. Для многих из них туризм стал неотъемлемой частью жизни с единственным стремлением открыть для себя неизведанные места, побывать во многих красивых местах, покорить горные вершины... Самое мирное и увлекательное занятие на земле делает нашу жизнь намного красочнее и ярче, помогая сохранить здоровье, получить заряд бодрости и энергии. Туризм – это главное богатство нашего народа, ведь, это, прежде всего, здоровье людей, духовное обогащение нравственного мира.

26-28 сентября в Бее пройдет республиканский туристический слет педагогов и учащихся, на который прибыли представители всех городов и районов республики Хакасия. Желаем вам, туристы, ярких впечатлений от походов, отличной погоды и незабываемого отдыха. Пусть любая поездка или поход с друзьями в лес, в пещеры, в горы принесет вам только радость и добавляет хорошего настроения. Желаем всем любителям путешествий новых, интересных туристических троп, сплочения, взаимопонимания, а также неисчерпаемого оптимизма и новых открытий.

В детских садах потеплело

21 сентября в Бейском районе начался отопительный сезон для детских садов. Причиной тому послужили, конечно же, холодные осенние деньки. А в прошлом году, напомним, котельные района были запущены в работу первого октября. На сегодняшний день в нашем районе уже отапливаются учреждения образования, здравоохранения и объекты соцкультбыта. Кроме того, начато поэтапное подключение к теплу и жилого сектора. 22 сентября были проведены контрольные топки во всех котельных района, в ходе которых определялась готовность котельных к работе в зимних условиях. Насколько сегодня готовы котельные, и какова ситуация в целом по району, нам рассказал первый заместитель главы администрации МО Бейский район А.В.Богданов:

- Котельные района готовы к зиме на 100%. Буквально на днях согласно постановления главы администрации были проведены контрольные запуски котельных, которые прошли достаточно успешно. Можно с уверенностью сказать, что район к зиме готов. В общих словах отметим, что все зависящее от нас сделано, но если в некоторых квартирах по-прежнему холодно, то виноватыми можно считать

самих жильцов, многие из которых не подготовились к подаче тепла. А ведь МУП «Коммунальщик» заранее информировал всех жителей многоквартирных домов о контрольном запуске котлов. К примеру, в ряде квартир до сих пор не отремонтированы и не проверены батареи, в результате чего при контрольном запуске котлов в некоторых квартирах из труб пошла вода. Надеемся, что в ближайшее время сложившаяся здесь ситуация разрешится положительно, и тепло поступит и в эти квартиры. В понедельник были запущены в работу шесть котлов на самой мощной котельной райцентра – Центральной, которая отапливает практически половину жилфонда райцентра. На сегодня не готова лишь котельная «Больничная», так как поставщик оборудования из г.Барнаула несвоевременно выполнил поставки. Но, несмотря на это, приняты меры, и сегодня больничный комплекс получает тепло от котельной «Быткомбината». Что касается угля, то его запасы в котельных имеются в достаточных количествах, поэтому можно с уверенностью сказать, что в целом оценка коммунальному хозяйству района по готовности к отопительному сезону в этом году - удовлетворительная.

Наши интервью

12 сентября министр труда и социального развития республики Хакасия О.В. Лапыка и провела прием граждан по личным вопросам, а заодно ответила и на вопросы нашего корреспондента.

Пусть все у вас будет хорошо

- Ольга Викторовна, что лично вам дают такие вот встречи с населением республики?

- Много, проблемы ведь важно знать изнутри, а не по наслышке. Вот можно сказать из первых уст узнаю о положении на местах, как выполняется законодательство по предоставлению льгот определенной категории граждан, ветеранам труда, участникам ВОВ, матерям-одиночкам и т.д. Такой выездной прием граждан веду постоянно, вот и в этом году в ваш район прибыла уже в четвертый по счету. До этого побывала и провела прием в Аскизском, Таштыпском районах и городе Абаза.

- Сколько бейцев обратилось к вам с личными вопросами и в чем их суть?

- Семь человек, трое из них ветераны войны, их вопросы были связаны с получением машины «Ока», к сожалению, некоторым из них мне пришлось ответить отказом, так как согласно законодательства, если человек не стоял в очереди на эту машину до 1 января 2005 года, то он ее и не получит, у вас Савчуков Иван Андреевич, участник войны, имеет право на нее, а двое других ветеранов войны В.В.Шкунов и Г.С.Кононов нет, потому что своевременно не встали в очередь.

Одна женщина обратилась за материальным пособием на протезирование зубов, небольшую помощь в размере 800 рублей мы ей окажем, не более.

- Какие вопросы вам задают в других районах?

- В основном они касаются, как и у вас, льготного обеспечения лекарствами. Идет оно не всегда на уровне, хотя мы стараемся в определенных случаях войти в положение человека, но ведь существуют и рамки – перечень льготных лекарств, положенных определенной категории граждан, за его пределы мы не имеем права выходить, да и меди-

ки тоже. До 1 октября этого года федеральные льготники, пользующиеся этой льготой, могут написать заявление об отказе от лекарственного обеспечения и получать на руки 300 рублей, которые входят в сумму всего социального пакета, предоставляемого им государством. А вот уже выгодно или нет это решать самому человеку, надо смотреть в историю его болезни, если он астматик и не может обходиться без лекарств, значит ему выгоднее пользоваться этой льготой в полном объеме и наоборот, если заболевание связано, к при-



меру, с опорно-двигательным аппаратом, и вы практически не пользуетесь лекарствами, выгоднее от них отказаться и получать весь социальный пакет в денежном эквиваленте – ежемесячно 570 рублей, 300 из которых идут на лекарственное обеспечение. Повторяю, от социального пакета, или ЕДВ, вы можете отказаться целиком или частично, как в случае с лекарствами.

- Сколько средств было заложено в бюджет республики на материальную помощь определенной категории граждан, остро нуждающейся в государственной соцподдержке?

- С начала года на такие расходы нами было запланировано в бюджете РХ один миллион

рублей. Это немного, поэтому материальную помощь оказываем действительно нуждающимся в ней.

Но люди ведь нередко обращаются за разъяснением каких-то вопросов, иногда посетители просят просто совета, где и как получить им ипотеку, содействия в получении путевок на санаторно-курортное лечение и т.д.

Все вопросы и замечания граждан, требующие особого решения и времени, ставлю на контроль и лично слежу за их исполнением. Раньше к нам частенько обращались с вопросами о выплате на уголь, другого топлива и чтобы было меньше бумажной волокиты, мы пошли на уступки. Согласно специального постановления все льготники, имеющие личные домовладения с наличием печного отопления, со следующего 2009 года будут получать компенсацию за уголь без предоставления акта, квитанции о закупке угля.

- Заканчивается год Семьи, какая поддержка была оказана министерством многодетным семьям?

- У нас прошло в республике много различных мероприятий, посвященных этому знаменательному событию. Семьи, нуждающиеся в особой государственной поддержке, мы не оставили без внимания. В этом году на уровне республики приняли решение об увеличении детского пособия на каждого ребенка в такой семье на 30%. Разработали проект закона о многодетных семьях РХ, где оговорено, что на ребенка, посещающего школу, в таких семьях в скором времени будут получать единовременное пособие в тысячу рублей, а каждый студент из многодетной семьи, поступивший в учебное заведение при наличии соответствующего документа, подтверждающего это, сможет получать единовременное пособие на уче-

бу в размере 10 тысяч рублей. Один из родителей в такой семье получит право бесплатного проезда в городском транспорте. Только в этом году на льготы граждан в бюджет республики нами было заложено 24 миллиона рублей. Многодетными семьями будем заниматься основательно и оказывать им существенную поддержку.

- А кого вы относите к этой категории?

Семьи, в которых есть три и более ребенка. В программе на 2009-2010 годы планируем восстановить льготы, которые ранее существовали, а позже были аннулированы государством. Будем как раньше поднимать престиж многодетной матери. Такая мама со временем будет получать значительное пособие, так что хотелось бы призвать женщин Хакасии рожать и не бояться за будущее своих детей.

- Ваши пожелания жителям Бейского района.

- Прежде всего пусть молодые мамы прислушаются к моему совету и рожают второго, третьего и четвертого ребенка. Всем здоровья, изменений в нашей стране в лучшую сторону, пусть все у вас будет хорошо и на работе, и в семье. Удачи вам и долголетия.

Нина Апаликова.
Фото автора.

Профессия и карьера

На прошлой неделе девяти- и одиннадцатиклассники из школ района побывали на угольном разрезе «Изыхский». Данное мероприятие проводилось в рамках совместно разработанной фондом «Новая Евразия» и Сибирской угольно-энергетической компанией (СУЭК) программой «Профессия и карьера».

Всего в «Изыхском» побывали 15 ребят из Бондаревской, Куйбышевской, Бейской, Новотроицкой и Кирбинской школ. По словам Е.Ю.Губиной, специалиста по делам молодежи администрации МО Бейский район, они были довольны экскурсией, которую провели для них М.Я.Евдокименко (ведущий инженер по охране труда и производственному контролю) и Н.В.Казак (инженер по охране труда). В ходе экскурсии старшеклассники посетили отработанные (затопленные), а также находящиеся в разработке участки разреза, увидели непосредственно работу по добыче угля, познакомились со многими интересными людьми. К примеру, В.Б.Исайченков (заместитель главного инженера по обеспечению технологического процесса) рассказал экскурсантам о том, какие профессии существуют на угольном разрезе, где можно их получить, каков средний заработок шахтера, в чем заключается профессия горняка и т.д. Увидели виртуозное исполнение С.М.Чебокаковым



ступенькам, начиная свою деятельность на разрезе простым рабочим. В результате экскурсии школьники еще раз убедились в том, что подобные мероприятия проводить необходимо, так как они отлично помогают им в выборе будущей профессии, позволяют своими глазами увидеть производственные процессы в различных предприятиях и организациях. На память об экскурсии ребятам были подарены небольшие сувениры от компании СУЭК - фирменные блокноты и ручки, а также сладости.

Д. Байкалов:

- Целью данного мероприятия является, как я думаю, показать нам, ученикам Бейского района, то, как нуждается в рабочих людях угольное предприятие. И в результате поездки мое мнение о будущем действительно изменилось, я даже подумываю о том, чтобы связать свою жизнь с профессией шахтера.

М. Пашиных:

- Я наконец-то узнал, как добывают уголь, и увидел, что работа шахтера хоть и трудная, но увлекательная и интересная.

Е. Рыжих:

- Увидела своими глазами, как работают профессионалы. Сделала вывод, что на угольном предприятии работать смогу, более того – это для меня!

В. Шрейтер:

- Я сделал для себя вывод: быть горняком очень престижно, и одновременно полезно.

Ольга Котельникова.



- лучшим экскаваторщиком разреза «Изыхский», всевозможных разворотов и маневров на тяжелом транспорте – огромном шагающем экскаваторе. А также «побывали в роли подчиненных» у начальника горного участка И.В.Полянского. Это интересный и грамотный человек, профессионал, который поднимался по карьерной лестнице буквально по

Хакасэнергосбыт информирует

Уважаемые потребители ОАО «Хакасэнергосбыт»!

В адрес ОАО «Хакасэнергосбыт» от вас поступают письменные и устные обращения с вопросом о целесообразности перехода на прямые расчеты с филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» за услуги по передаче электрической энергии. В обращениях высказываются опасения за надежность энергоснабжения, вызванные тем, что филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» может ограничить подачу электрической энергии в адрес потребителей в случае задержки расчетов со стороны ОАО «Хакасэнергосбыт» в адрес филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» за передачу электрической энергии нашим потребителям.

ОАО «Хакасэнергосбыт» разъясняет свою официальную позицию по данному вопросу.

В соответствии с законодательством ОАО «Хакасэнергосбыт», как гарантирующий поставщик, обязано заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему лицом. При этом, в соответствии с п. 6 «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» (далее Правила) ОАО «Хакасэнергосбыт» обязано в интересах своих потребителей урегулировать отношения со всеми сетевыми организациями, передающими электрическую энергию потребителям ОАО «Хакасэнергосбыт» и нести ответственность за надежное и бесперебойное снабжение электрической энергией потребителей, своевременно выполняющих свои обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию. Официально уведомляем всех потребителей о том, что ОАО «Хакасэнергосбыт», как гарантирующий поставщик электрической энергии, своевременно и надлежащим образом выполняет свои обязанности, и будет выполнять их впредь. Представляя интересы своих потребителей, ОАО «Хакасэнергосбыт» своевременно и в полном объеме производит расчеты со всеми сетевыми организациями. При этом ОАО «Хакасэнергосбыт» рассчитывается и за тех проблемных потребителей, которые имеют большую задолженность перед ОАО «Хакасэнергосбыт». Напоминаем, что источником

денежных средств для расчета ОАО «Хакасэнергосбыт» с сетевыми организациями, равно как и с поставщиками электрической энергии, являются расчеты наших потребителей с ОАО «Хакасэнергосбыт» за использованную электрическую энергию.

Дополнительно обращаем внимание на то, что в соответствии с законодательством ограничения сетевой организацией могут быть введены в отношении потребителей, которые своевременно не рассчитываются за использованную электрическую энергию. При этом ограничение вводится по заявке ОАО «Хакасэнергосбыт», а не по инициативе сетевых организаций.

С экономической точки зрения переход на прямые расчеты за передачу электрической энергии для потребителей нецелесообразен.

Для организации прямых расчетов с сетевыми организациями потребуются установление индивидуального тарифа для потребителей. При этом данный тариф, как минимум, будет равным той величине, которая включена в конечный тариф для расчетов с ОАО «Хакасэнергосбыт». В данном случае у потребителя возникнет необходимость производить платежи в два адреса – ОАО «Хакасэнергосбыт» и в адрес сетевой организации.

Кроме того, сетевой организации потребуются создание абонентского отдела, который будет заниматься начислением платежей, подготовкой и доведением до потребителей платежных документов. Это приведет к увеличению штата сетевой организации и выльется в необходимость повышения тарифов на передачу электрической энергии. В настоящее время эти расчеты осуществляет ОАО «Хакасэнергосбыт».

Уважаемые потребители, ОАО «Хакасэнергосбыт» убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с энергоснабжением, обращаться в наш адрес: г.Абакан, ул.Крылова, 41 а или по телефону 8(39022) 92-838. На них обязательно будут подготовлены и даны квалифицированные ответы.

И.Шепелев,
генеральный директор
ОАО «Хакасэнергосбыт».



Нет кишечным инфекциям

15 сентября состоялось заседание санитарно-противоэпидемической комиссии, на которой был отмечен за последние восемь месяцев текущего года рост заболеваемости острыми кишечными инфекциями в районе на 37% по сравнению с аналогичным периодом прошлого. Только за 8 месяцев 2008 года в районе было зарегистрировано 82 случая ОКИ, из них половина заболевших приходится на июль, август. Среди больных 65% составляют дети до 14 лет. Комиссия также отметила, что среди возбудителей острых кишечных инфекций распространенным фактором являются пищевые продукты в летне-осенний период, это чаще всего овощи, фрукты, молочная и другая скоропортящаяся продукция. Кроме того частники торгуют такими продуктами в неустановленных местах, не соблюдая условий хранения и реализации, чем также создают реальную угрозу возникновения ОКИ. Из 23 общеобразовательных учреждений района только пять имеют специально оборудованные пищеблока. Кроме того питьевая вода, которую употребляют в пищу, не всегда соответствует нормам, к тому же водопроводы на местах, выдавшие виды. Все это и послужило в какой-то мере росту ОКИ. А вот как нам самим избежать заболеваний острыми кишечными болезнями и уберечь от них детей, мы попросили рассказать врача-инфекциониста Бейской ЦРБ М.П. Чаптыкова.

- Михаил Павлович, почему именно в летне-осенний период начинается обострение острыми кишечными заболеваниями, с чем это связано?

- С обилием овощей и фруктов, которые мы употребляем в пищу и при этом не всегда качественно моем их. Плюс загрязненная некачественная вода, ведь в большинстве случаев заболевшие пользовались открытыми водоемами или колодцами, качество воды в которых не всегда соответствует общепринятым нормам и проверяется Роспотребнадзором.

- Когда в районе зафиксированы последние случаи заболеваний ОКИ?

- 14-17 сентября зарегистрировано два заболевших ребенка острой кишечной инфекцией в детских районах «Родничок» и «Ивушка».

- Какие меры профилактики были приняты в связи с этим?

- Противоэпидемические мероприятия были проведены только в домах заболевших.

- Какие основные меры профилактики вы бы посоветовали соблюдать родителям и их детям?

- Мы, специалисты, разделяем их на три группы: лечебно-профилактические, санитарно-гигиенические и противоэпидемические. В первом случае очень важно как можно раньше выявить эту болезнь и начать соответствующее лечение. Родители, если заметили у ребенка на-

стораживающие симптомы – появление температуры до 38 градусов, боли в животе, жидкий стул – это уже повод, чтобы показаться врачу, пройти обследование. На второй стадии, когда лечение врачом уже предписано, важно выполнять его в точности согласно врачебного назначения, при этом не заниматься самолечением.

- А санитарно-гигиенические меры профилактики, с чего следует начинать, когда в доме уже появился заболевший или раньше?

- Каждый день в доме должен начинаться с уборки, в том числе и подворья, если оно есть, необходимо своевременно, хотя бы раз в неделю проводить профилактическую дезинфекцию жилых помещений раствором стирального порошка, хлорировать туалет и т.д.

- Какие меры личной гигиены нужно соблюдать при этом?

- Обязательно мытье рук с мылом перед едой, особенно после посещения туалета. Ни в коем случае не пить воду из открытых источников: рек, озер. А воду в колодцах периодически обследовать на качество, для этого нужно обратиться к специалистам Роспотребнадзора, чтобы они провели вам такой анализ. В летний период чаще употреблять минеральную воду и соки.

- Какие меры предприняты со стороны ЦРБ, инфекционного отделения, чтобы пресечь распространение такой кишечной инфекции?

- С нашей стороны делается все необходимое, в ближайшее время нашим лечебным учреждением будет закуплен препарат бактериофаг с целью проведения профилактических мер в очагах такой болезни. В данный момент в инфекционном отделении идет ремонт, но несмотря на это, наша служба готова к приему больных ОКИ.

- Ваш прогноз – получат ли широкое распространение острые инфекционные заболевания в районе?

- Думаю нет. Меры профилактики нами приняты, все дошкольные детские учреждения и школы находятся под нашим контролем. Кроме того в районе нет централизованных точек общепита, тех же столовых, есть лишь отдельные закусочные, так что массовых вспышек ОКИ, которые были зафиксированы в этом году в Абазе, Черногорске у нас уже не будет.

- Михаил Павлович, чтобы вы хотели пожелать в заключение читателям нашей газеты?

- Быть здоровыми, а для этого нужно не такто и много: соблюдать личную гигиену, следить за своим собственным здоровьем и здоровьем детей.

Беседовала Н. Апаликова.

О пользе яблок

Народная медицина

Все мы знаем, что яблоки полезны. Но есть, наверное, какие-то народные рецепты с яблоками, которые используют для лечения каких-либо заболеваний? Подскажите, пожалуйста.

О. СЕРОВА.

• При острых колитах назначают протертые сладкие яблоки по 1,5-2,5 кг в день, в 5-6 приемов.

• В семенах яблок содержится очень много йода. Говорят, что если съедать в день 5-6 яблочных зернышек, то суточная потребность в йоде будет полностью удовлетворена.

• Плоды, запеченные в золе костра, народные лекари давали больным плевритом, а натертые с жиром прикладывали в виде мази к трещинам на губах и соскам у кормящих женщин для более быстрого заживления.

При ожирении проводятся разгрузочные «яблочные дни», т. е. один раз в неделю суточный рацион состоит только из 1-1,5 кг яблок. Такие же «яблочные дни» полезны при отеках и гипертонической болезни. Яблочная терапия – простой, эффективный и легкодоступный способ лечения острых поносов у детей; в зависимости от возраста ребенка (от 2 до 10 лет) дают в день от 600 до 1500 г яблочного пюре без сахара. Пить дают

только чай. После 2-3-дневной яблочной диеты назначают рисовый отвар, сухари, яичные белки и немного фруктовых соков или яблочного пюре с постепенным переводом на обычное питание.

• «Взрослая» яблочная диета эффективна при хронических энтероколитах легкой и средней тяжести и хроническом колите в стадии обострения заболевания. Ежедневно в течение двух дней больному дают 1,5 кг спелых мягких яблок, которые распределяются на 5-6 приемов. С этим количеством фруктов организм получает в среднем 4,5 г белков, 175,5 г углеводов, 1,47 г калия, 0,24 г натрия, 0,28 г кальция, 0,19 г фосфора, 1-1,2 л воды.

• Мочегонное средство можно приготовить и из высушенной кожуры яблок (например, антоновки). 1 столовую ложку сырья заливают 1 стаканом кипятка и настаивают 5-10 минут. Принимают с добавлением сахара по 1/2 стакана 5-6 раз в день до еды.

Эпидемиологические особенности туберкулеза в Бейском районе

Согласно статистике, во всем мире, в том числе и в нашей стране за последние годы резко возросло количество людей, больных туберкулезом. Сегодня наш собеседник фельдшер тубкабинета Бейской ЦРБ Татьяна Анатольевна Савенко.

- Татьяна Анатольевна, хотелось бы знать, как обстоят дела у нас в районе с таким видом заболевания?

- Ухудшение эпидемиологической ситуации по туберкулезу в Бейском районе, как и в целом по РХ, началось с 90-ых годов прошлого века. За последние 17 лет заболеваемость возросла и в 2007 году в нашем районе составила 122,9 на сто тысяч, по Республике Хакасия показатель 101,3 на сто тысяч населения. Наш район занимает четвертое место по заболеваемости туберкулезом среди районов РХ. Максимальный уровень заболеваемости, как среди мужчин, так и женщин зарегистрирован в возрастной группе 35-44 года -33,1 (2006 г. – 28,4). В проявлении эпидемиологического процесса туберкулеза последнего десятилетия в Бейском районе, как и в целом по Республике Хакасия и Российской Федерации, прослеживаются все неблагоприятные последствия социальных изменений. Туберкулезом болевают все возрастные и социальные группы населения, но более 50% болеют из числа неработающего населения и составляют в Бейском районе 57,6% от всех заболевших.

Индикатором эпидемиологического неблагополучия является заболеваемость детского населения, которая по Бейскому району – 113,4 на сто тысяч (по РХ – 22,6). За последние пять лет инфицированность среди детей Бейского района увеличилась до 43,8% в 2007 году, в 2006 г. – 39,8% (по РХ – 43,4). Из года в год в нашем районе регистрируется заболеваемость среди подростков. В 2007 году -117,6, на сто тысяч, в 2006 – 111,7 (по РХ – 59,1). Инфицированность среди подростков по РХ 72,0%, в 2007 г. – 62,9% (в 2006 г. – 59,2%).

Из общего числа заболевших в нашем районе мужчины составляют 61,5%. Эта особенность эпидемиологии связана с большей распространенностью среди мужчин вредных привычек (курение, злоупотребление алкоголем) и пребывание в местах лишения свободы.

Для населения Бейского района характерны:

- меньшая средняя продолжительность жизни; высокая заболеваемость социально-значимыми болезнями, туберкулезом, алкоголизмом, венерическими, онкологическими болезнями, гепатитом и другими инфекционными заболеваниями (чесотка, педикулез); высокая смертность; хронизация всех заболеваний.

- А какие территории в районе являются самыми неблагополучными по распространению туберкулеза?

- Бондаревский врачебный участок, показатель 543, 4 на сто тысяч при районном показателе 360,1 на сто тысяч (по РХ – 314, 8). Кирбинский врачебный участок, показатель 531,5. Табатский врачебный участок, показатель 452,1. Куйбышевский врачебный участок, показатель 418,1. К одной из причин активизации туберкулеза относится и изменение популяции микобактерий, появление устойчивости к тубпрепаратам I ряда. Из 46 заразных больных у девяти множественная лекарственная устойчивость –

19,5%. Вследствие чего течение туберкулеза стало более тяжелым, лечение длительным. Смертность от туберкулеза в Бейском районе в 2007 году составила 18,9 (в том числе двум больным туберкулез был вынесен посмертно). Высокая заболеваемость, тяжелая структура клинических форм, высокий процент бацилловыделения среди новых случаев – большой резервуар среди населения, опасных в эпидемиологическом отношении больных. Эти обстоятельства потребовали новых подходов к контролю за туберкулезом с использованием эффективных современных стратегий. Таковой явилась Программа Международной Федерации обществ Красного Креста и Красного Полумесяца. С 2003 года Программа реализовалась в трех субъектах Российской Федерации, Республика Хакасия вошла в их число. Целью Программы явилось создание устойчивой модели борьбы с туберкулезом. Больные, включенные в Программу, кроме контролируемого лечения, получают социальную поддержку в виде продуктовых и гигиенических наборов, как стимул к продолжению лечения самых уязвимых больных туберкулезом. Выполняя приоритетное направление Программы – выявление больных путем медицинских осмотров, флюорографических обследований, туберкулинодиагностики, микроскопии мокроты достигнуты следующие показатели, к сожалению, не слишком утешительные. В целом возросла доля больных, выявленных при профосмотрах. Стационарная флюорографическая установка в ЦРБ позволяет ежегодно охватить обследованием до 40 % взрослого населения, выявляемость на 1000 осматриваемых составляет 2,3. Заболеваемость из контактов по РХ за последние четыре года возросла с 16 до 36 случаев, или в показателях с 2,8 до 6,6 случая на сто тысяч населения. Охват химиопрофилактикой контактных составил в туберкулезных очагах за последние годы 90,0 – 98,2 % от числа подлежащих, что в дальнейшем позволит предупредить заболевание. Заметно повысился процент охвата туберкулезных очагов заключительной дезинфекцией. Планово проводится профилактическая работа по иммунизации детского и подросткового населения против туберкулеза. Охват вакцинацией в роддоме и поликлинике по РХ составляет 96,5%, по району в 2006 г. – 98,7%, в 2007 г. – 100 %.

- Татьяна Анатольевна, по каким направлениям ведется борьба с туберкулезом в Республике Хакасия и, в частности, в Бейском районе? - По нескольким. Приоритетными направлениями являются: обеспечение устойчивого функционирования модели борьбы с туберкулезом, действующей в рамках подпрограммы «Всесторонняя модель программы борьбы с туберкулезом в четырех регионах РФ»; выполнение мероприятий республиканской целевой программы «Профилактика и борьба с заболеваниями социального характера»; раннее выявление больных в общей лечебной сети с использованием лабораторных и рентгенологических методов; оказание медико-социальной помощи больным туберкулезом в рамках реализации Ф3 от 22. 08. 2004 г. № 122- Ф3; обеспечение профилактических мероприятий по предотвращению распространения туберкулезной инфекции как в районе, так и в республике в целом; подготовка высококвалифицированного персонала. Организация профилактических мероприятий требует взаимодействия и координации всех заинтересованных служб и ведомств.

Подготовила Ирина Попова.

Не выбрасывайте ЛЕКАРСТВА С ОГОРОДА

Часто, убирая морковь с участка, оборванную ботву выкидывают как мусор, не подозревая о ее лечебных свойствах. Известно ли вам, что чаи из морковных листьев оказывают благоприятный эффект при геморрое? А женщинам народная медицина предлагает ботву для лечения фибромиомы.

• 2 горсти свежей или сушеной ботвы залить 1 л кипятка, настаивать, накрыв крышкой 30-40 минут, затем процедить. Пить этот настой без ограничений, пока не наступит улучшение (не остановится кровотечение).

Если попалась ботва с семенами, вам повезло - это прекрасное средство от гипертонии. Высушите ее (не на солнце!) и заваривайте как чай. Правда, пить надо курсами и долго - целый год. Обычно месяц пьют, месяц перерыв. Главное, выдержать схему лечения.

При стенокардии и бронхиальной астме применяют чаи из семян моркови.

• 1 ст. ложку семян (без верха) залить 1 стаканом кипятка, накрыть крышкой, укутать и настаивать, 12 часов. Процедить и принимать по 1/2 стакана 5-6 раз в день.

Пьют и отвар из семян моркови — как глистогонное и для выведения камней из желчного пузыря.

• 1 ст. ложку семян залить 1 стаканом кипятка и кипятить на слабом огне 5 минут. Пить, процедив горячим, по 1 стакану в день.

РЕШЕНИЕ Совета депутатов муниципального образования Бейский район

от 25.08.2008 г.

с.Бей

№ 150

Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Бейский район

В соответствии со ст. 606 части II Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года №1 4-ФЗ, п.3 ст.5 и п.3 ст.8 Устава муниципального образования Бейский район Совет депутатов муниципального образования Бейский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Положения:
 - 1.1. О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Бейский район (приложение 1);
 - 1.2. О порядке определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования Бейский район (приложение 2);
 - 1.3. О порядке возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и производству иных неотделимых улучшений арендованного объекта муниципального имущества (приложение 3).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Саянская заря».

В. Крафт, глава муниципального образования Бейский район.

Приложение 1 к решению Совета депутатов
муниципального образования Бейский район от 25.08.2008 г. № 150

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение определяет основные принципы, порядок, правила учета и представления в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Бейский район, а также правила расчета размера арендной платы за аренду объектов муниципальной собственности, обязательные в отношении объектов муниципальной собственности муниципального образования Бейский район.

2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия, а также правовыми актами органов самоуправления муниципального образования Бейский район.

3. К объектам муниципальной собственности относятся нежилые помещения, принадлежащие органам самоуправления муниципального образования Бейский район или приобретенными в порядке, установленном законодательством.

4. Арендодателем (ссудодателем) муниципальных нежилых помещений выступает комитет по управлению имуществом Бейского района (далее – комитет).

5. Контроль за использованием арендаторами (ссудополучателями) предоставленных в аренду и в безвозмездное пользование нежилых помещений осуществляется балансодержателями помещений и комитетом.

6. Передача в аренду и в безвозмездное пользование нежилых помещений осуществляется целевым назначением на основании постановления администрации муниципального образования Бейский район.

7. Сдача нежилого помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

8. Страхование арендуемого нежилого помещения осуществляется арендатором в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования Бейский район.

II. ПОРЯДОК УЧЕТА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

9. Учет муниципальных нежилых помещений осуществляется комитетом в реестре нежилых помещений совместно с балансодержателями нежилых помещений и лицами, в управлении которых находятся нежилые помещения.

10. Нежилые помещения на территории муниципального образования Бейский район, не учтенные в установленном порядке, независимо от формы собственности, считаются бесхозными и подлежат оформлению в муниципальную собственность Бейский район в установленном законодательством порядке.

11. Нарушение отчетности и предоставление заведомо ложной информации по нежилым помещениям влечет за собой гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующими нормативными актами. Споры в отношении прав собственности на нежилые помещения разрешаются в установленном законом порядке.

III. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПЕРЕДАЧУ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

12. Арендаторами (ссудополучателями) муниципальных нежилых помещений могут выступать юридические лица, в том числе муниципальные предприятия, учреждения, организации, индивидуальные предприниматели.

Нежилые помещения передаются в аренду по результатам торгов (аукциона, конкурса).

Заключение договора аренды без проведения торгов (аукциона, конкурса) осуществляется в случаях:

- при наличии только одной заявки по истечении месячного срока после опубликования в газете «Саянская заря» объявления о намерении передачи муниципального имущества в аренду;

- если предложение, исходящее от претендента, имеет своей целью важное социально-экономическое значение для муниципального образования. В этом случае решение о заключении договора аренды без проведения торгов (конкурса, аукциона) принимает глава муниципального образования.

13. Заявление о предоставлении нежилых помещений в аренду и безвозмездное пользование направляется претендентом в комитет. К заявлению претендент обязан приложить копию учредительных документов или свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя заявителя, а для малых предприятий также справки о том, что заявитель относится к субъектам малого предпринимательства, заверенной налоговым органом, на учет которого стоит заявитель. Указанные документы заявителю не возвращаются.

14. Рассмотрение поступивших заявлений и принятия решений по ним производится в недельный срок с момента регистрации заявления комитетом.

15. Решение об отказе в передаче нежилого помещения доводится до заявителя письменно под роспись либо заказным письмом.

IV. ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

16. Договор аренды и безвозмездного пользования нежилых помещений оформляется комитетом в двух экземплярах и подписывается комитетом, балансодержателем и арендатором (ссудополучателем).

17. При оформлении договора срок аренды и безвозмездного пользования указывается с момента подписания договора.

18. Передача нежилого помещения в аренду или безвозмездное пользование производится на основании акта приема – передачи.

19. В случае заключения договора аренды сроком более одного года договор и возникновение права аренды подлежат обязательной государственной регистрации в установленном законодательном порядке. Арендатор имеет право самостоятельно зарегистрировать и оплатить расходы по государственной регистрации договора аренды.

В противном случае государственную регистрацию и его оплату производит Арендодатель.

V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

20. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию арендодателя в следующих случаях:

20.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии договором аренды;

20.2. Если арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

20.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

20.4. Если арендатор не производит ремонтных работ, предусмотренных договором аренды;

20.5. При нарушении арендаторами условий аренды или принятых перед арендодателем или балансодержателем обязательств;

20.6. При предоставлении недостоверной информации в прилагаемых к заявлению документах;

20.7. При самовольном предоставлении арендуемого помещения в субаренду;

20.8. При ликвидации арендатора;

20.9. При появлении государственной или общественной необходимости в арендуемом помещении;

20.10. При допущении перерывов в использовании арендуемого помещения свыше трех месяцев в течение календарного года.

21. Арендаторы лишаются права на аренду также в случае, если они не перезаключили договор аренды в течение месяца со дня получения уведомления комитета (письменного, телефонограммой, либо через местную прессу).

22. Лица, получившие право на аренду нежилых помещений, лишаются его в случае не заключения договора аренды в течение месяца с момента отправления комитетом заказным письмом экземпляров договоров аренды и безвозмездного пользования для подписания.

23. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора аренды, являются любые сведения о нарушении условий действующих договоров аренды в актах контролирующих органов государственной власти и управлений, органов местного самоуправления, комиссионных проверок (плановых, внеплановых), назначаемых специально для таких целей арендодателем.

24. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

24.1. Использует нежилое помещение не в соответствии с договором или назначением нежилого помещения;

24.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию нежилого помещения в исправном состоянии или его содержанию;

24.3. Существенно ухудшает состояние нежилого помещения, в том числе самостоятельно осуществляет перепланировку нежилого помещения без согласования с балансодержателем или комитетом;

24.4. Без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу;

24.5. При введении процедуры банкротства.

VI. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

25. Плата за пользование муниципальными нежилыми помещениями устанавливается в виде:

25.1. Арендной платы - регулярного (ежемесячного) дохода, получаемого собственником от передачи своего помещения в возмездное пользование арендатору (далее – арендная плата);

25.2. Регулярных затрат арендатором по содержанию арендуемого помещения (непосредственно или путем их компенсации балансодержателю и арендодателю);

25.3. Иных затрат или платежей по условиям договора аренды.

26. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с методикой, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район.

27. В отдельных случаях и в интересах развития района, на основании постановления главы администрации, принятого по

представлению комитета, в счет права аренды и арендной платы может быть зачтено выполнение арендатором капитального ремонта и иных, неотделимых улучшений арендуемого помещения. До принятия указанного решения арендатор оплачивает арендную плату в полном размере в соответствии с договором аренды.

Годовая сумма данного зачета не должна превышать 30 процентов от годовой суммы поступлений в бюджет района средств от арендной платы за нежилые помещения.

Указанный зачет не относится к льготам по арендной плате.

28. В случае, указанном в п.27 настоящего Положения, или если договором аренды предусмотрена безвозмездная передача ссудополучателем проведенных им улучшений арендуемого помещения балансодержателю или комитету, по завершению ремонтных работ или иных улучшений арендуемого помещения, ссудодатель, в двух месячный срок за счет собственных средств, с филиалом РУТИ вносит изменения в технический паспорт здания, в котором расположено помещение, и передает выполненные улучшения балансодержателю данного здания по акту приема-передачи, который утверждается председателем комитета.

29. Далее балансодержатель отражает стоимость данных улучшений в бухгалтерском учете основных средств по зданию.

30. Арендная плата за арендуемое нежилое помещение устанавливается в денежном выражении. Условия и сроки оплаты перечисления арендной платы указываются в договоре.

31. Арендная плата за муниципальные нежилые помещения перечисляется арендаторами в бюджет муниципального образования.

VII. ПОРЯДОК СУБАРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ЛЕЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

32. Муниципальные образовательные, лечебные и физкультурно-оздоровительные учреждения вправе предоставлять иным лицам помещения, неиспользуемые в основной деятельности или требующие капитального ремонта и благоустройства, по договорам аренды, согласованным соответственно с Управлением образования, Управлением здравоохранения, Управлением культуры и молодежи администрации муниципального образования и комитетом.

33. Арендная плата за указанные помещения перечисляется в бюджет муниципального образования и используется согласно сметы расходов.

34. Использование указанных средств контролируется Финансовым управлением, соответственно Управлением образования, Управлением здравоохранения, Управлением культуры и молодежи администрации муниципального образования.

VIII. ПОРЯДОК СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

35. Арендаторы нежилых помещений вправе предоставить арендуемое помещение в аренду (поднаем) при получении письменного согласия комитета.

36. Для заключения договора субаренды должны быть выполнены следующие условия:

36.1. Предполагаемый вид деятельности субарендатора в данном помещении должен быть согласован в письменном виде:

- с отраслевым отделом (управлением) администрации муниципального образования, курирующим данный вид деятельности;

- с инспектирующими службами, соответствующими данному виду деятельности.

36.2. В договоре субаренды должна быть указана цель использования помещения субарендатором;

36.3. Договор субаренды должен содержать положение о том, что субарендатор в месячный срок должен установить на входе в субарендуемое помещение вывеску.

IX. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

37. Предоставление нежилых помещений в безвозмездное пользование допускается только в пределах одного финансового года на основании постановления главы администрации муниципального образования.

(Продолжение на 7 стр.).

(Продолжение).

РЕШЕНИЕ Совета депутатов муниципального образования Бейский район

от 25.08.2008 г.

с.Бей

№ 150

Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования

38. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование федеральным государственным органам и органам государственной власти субъектов РФ осуществляется Комитетом на основании постановления главы администрации.

39. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование коммерческим структурам осуществляется Комитетом на основании решения Совета депутатов муниципального образования Бейский район и издаваемого во исполнение решения постановления главы администрации муниципального образования.

Приложение 2 к решению Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 25.08.2008 г. № 150

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТ-
ВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРА-
ЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН****I. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Годовая арендная плата за нежилые здания (помещения) устанавливается для предприятий, организаций и предпринимателей не ниже сложившегося уровня арендной платы в предшествующем году и рассчитывается по формуле:

$$An = S \cdot (Cб \cdot Kиз \cdot Km \cdot Kм \cdot Kз \cdot Kмд \cdot Kиж) : 20$$

где An - годовая арендная плата за помещения (руб);

S - площадь строения (помещения), кв.м.;

Cб - базовый размер стоимости строительства 1кв.м. (определяется Постановлением правительства РХ);

Kиз - коэффициент износа, равный 1(при 10% износа коэффициент равен 0,9 и т.д.) Коэффициент износа не может быть менее 0,5. В случае если износ составляет 50% и более, коэффициент износа принимается равным 0,5.

Kм - коэффициент качества строительного материала строения(до 1,5): (кирпич - 1,5, дерево - 1,4, железобетон - 1,3 и т.д.);

Kм - коэффициент типа здания (0,5 до 1,0) (одноэтажные 1,0, встроенное, пристроенное - 1, выше первого этажа 0,5);

Kз - коэффициент, учитывающий территориальную зону местонахождения арендуемого имущества(от 0,7 до 1,5); (в центре села - 1,5, на окраине - 0,7);

Kиж - коэффициент качества нежилого помещения от 1,0 до 0,5(при отсутствии водоснабжения, отопления, электроснабжения снижается на 0,1 за каждый отсутствующий элемент обустройства) ;

Kмд - коэффициент цели использования помещения арендатором, устанавливается в следующих пределах:

2,0 - Коммерческие банки, пункты обмена валют, ломбарды, заведения игорного бизнеса, развлекательные заведения (бильярдные, ночные клубы, боулинги); офисы лизинговых компаний, аудиторских, риэлтерских, консалтинговых фирм, оценочных, страховых компаний, рекламных агентств, юридических, нотариальных, адвокатских контор, сыскных и охранных бюро, офисы мобильной связи, прочие офисы, центры по разработке и распространению программных продуктов, продаже оргтехники, магазины бытовой техники, ювелирные, меховые салоны; гостиницы, сауны, оптово-розничная торговля, торгово-закупочные предприятия, рестораны, бары, кафе; косметические салоны, салоны-парикмахерские, компьютерные салоны, интернет-кафе, службы автосервиса; предприятия быстрого питания (пиццерии), закусочные, не реализующие спиртосодержащие напитки; магазины розничной торговли, аптеки, организации по ремонту и обслуживанию оргтехники .

1,0 - Производственная деятельность, негосударственные некоммерческие образовательные (в том числе для дополнительного образования и досуга детей), лечебно-профилактические учреждения, спортивные и тренировочные залы, художественные салоны и выставочные залы, не ведущие реализацию; субъекты малого

бизнеса, арендующие производственные помещения для выпуска товаров народного потребления.

0,7- Бюджетные организации, для размещения государственных и муниципальных некоммерческих организаций, финансируемых из государственных и местных бюджетов, общественных объединений инвалидов, ветеранов, политических партий, благотворительных организаций (за исключением помещений, используемых для коммерческих целей), для органов исполнительной власти муниципального образования Бейский район, за площади, превышающие норматив (9 квадратных метров общей площади на одного работающего).

Примечание: при многофункциональном использовании арендуемого помещения арендная плата рассчитывается пропорционально используемой площади.

2. При предоставлении в аренду помещений на срок не более одного месяца (актовых, зрительных, концертных залов, фойе, рекреаций, др.) для проведения концертов, организации выставок, иных массовых мероприятий, а также помещений на условия почасового использования (учебных аудиторий, спортивных залов, медицинских кабинетов) расчет арендной платы производится с учетом коэффициента использования по формуле:

$$Aч = An \cdot Kис, где$$

Aч - арендная плата за пользование

объектом муниципальной имущества, (руб.);

An - арендная плата в месяц (руб.);

Kис - коэффициент использования, определяется по формуле:

$$Kис = Чис / Чн, где:$$

Чис - количество дней (часов) использования арендуемого объекта;

Чн - количество дней (часов) рабочего времени в месяце, принимается равным 22 рабочим дням в месяц, один рабочий день - 8 часов.

**II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Размер годовой арендной платы за пользование объектами движимого имущества, составляющими муниципальную собственность муниципального образования Бейский район (далее - объекты движимого имущества), определяется по формуле:

$$Ад = Ср \cdot Па / 100\%, где:$$

Ад - размер арендной платы в год, руб.;

Ср - рыночная стоимость движимого имущества (руб.), определяется независимым оценщиком либо рассчитывается по формуле:

$$Ср = Ц \cdot Kп, где:$$

Ц - розничная цена производителя на данный объект движимого имущества, руб.;

Kп - поправочный коэффициент, учитывающий степень износа и работоспособности имущества, устанавливается в следующих размерах:

1,0 - при износе от 0 до 20%;

0,8 - при износе от 20 до 40%;

0,6 - при износе от 40 до 60%;

0,4 - при износе от 60 до 90%;

0,2 - при износе свыше 90%,

в том числе при полном нормативном износе (отсутствует остаточная стоимость, однако продолжает функционировать и участвовать в производственном процессе);

Па - арендный процент, принимается равным 15%.

Приложение 3 к решению Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 25.08.2008 г. № 150

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ
ЗАТРАТ АРЕНДАТОРА НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И
ПРОИЗВОДСТВУ ИНЫХ
НЕОТДЕЛИМЫХ УЛУЧШЕНИЙ
АРЕНДОВАННОГО ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения затрат арендатора на

выполнение работ по капитальному ремонту и производству иных неотделимых улучшений арендованного объекта муниципального имущества, а также Методику расчета объема возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и производству иных неотделимых улучшений (далее - ремонтные работы) объектов недвижимого имущества, составляющих муниципальную собственность муниципального образования Бейский район (далее - объекты муниципального имущества).

2. Настоящее Положение применяется к объектам муниципального имущества, составляющим казну муниципального образования Бейский район или закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

3. Настоящее Положение не применяется в отношении объектов муниципального имущества, арендуемых организациями, финансируемыми из бюджетов разного уровня, в случае целевого финансирования капитального ремонта указанных объектов.

4. Возмещение затрат арендатора на выполнение ремонтных работ осуществляется путем уменьшения арендной платы, установленной за объект государственного имущества, на сумму произведенных затрат или части затрат.

5. Возмещению подлежат затраты:

5.1. На капитальный ремонт основных конструкций объекта нежилого фонда в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, подтвержденным материалами обследования, выполненного уполномоченной организацией;

5.2. На работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объекту социальной инфраструктуры, предписанные актом обследования объекта, выданным уполномоченной организацией;

5.3. На работы по восстановлению или устройству гидроизоляции пола, в том числе пола подвала, без изменения существующей высоты помещения;

5.4. На разработку проектно-сметной документации, включая затраты на обследование технического состояния объекта нежилого фонда;

5.5. На ремонт или замену кровли, лестничных маршей и площадок, ремонт фасадов, входных крылец, черновых полов, оконных и дверных заполнений и пр.;

5.6. На ремонт или замену инженерных сетей по существующим схемам их прокладки, при условии неудовлетворительного технического состояния данных сетей.

6. Не подлежат возмещению затраты арендатора:

6.1. На проведение согласованных с арендодателем реконструкций и других неотделимых улучшений арендованного имущества, связанных со специфическими потребностями арендатора (перепланировка помещений, устройство дополнительных входов, выполнение мероприятий по обеспечению нормативной звукоизоляции, пожарной безопасности, проведение работ по обеспечению технологических процессов, работ, связанных с обеспечением дополнительными тепло-, энерго- и водоснабжением);

6.2. На проведение косметического ремонта, отделочных работ.

7. Объем затрат арендатора на выполнение ремонтных работ, подлежащих возмещению, определяется на основании документов, подтверждающих выполнение ремонтных работ:

7.1. Актов сдачи-приемки ремонтных работ;

7.2. Проектно-сметной документации, разработанной на основании технического обследования объекта муниципального имущества, согласованной с отделом архитектуры и жилищной политике муниципального образования Бейский район;

7.3. Копий платежных документов, подтверждающих затраты арендатора на

выполнение работ, с отметкой банка;

7.4. Иных документов.

8. Уменьшение установленной за объект муниципального имущества арендной платы на сумму произведенных затрат (или части затрат) арендатора на выполнение ремонтных работ осуществляется путем прекращения обязанности арендатора по уплате арендной платы за объект муниципального имущества на период возмещения указанных затрат, который определяется по формуле:

$$T = 3 / An, где:$$

T - период возмещения затрат (в месяцах);

3 - сумма затрат арендатора на проведение ремонтных работ (без учета налога на добавленную стоимость) по видам работ, подлежащим возмещению, в соответствии с проектно-сметной документацией, уточненной после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ;

An - месячная сумма арендной платы в рублях, согласно договору аренды объекта муниципального имущества, рассчитанная в установленном порядке, исходя из состояния указанного объекта на дату начала проведения ремонтных работ (без учета льгот по арендной плате и налога на добавленную стоимость). Дата начала проведения ремонтных работ определяется в соответствии с планом-графиком их выполнения.

Облагаемые налогом на добавленную стоимость затраты арендатора на проведение ремонтных работ возмещаются арендатору без учета налога на добавленную стоимость.

При расчете периода возмещения количество месяцев округляется в меньшую сторону с точностью до 0,5 месяца.

9. Возмещение затрат арендатора на выполнение ремонтных работ оформляется дополнительным соглашением к договору аренды объекта муниципального имущества с учетом прав арендатора:

на уменьшение арендной платы, установленной за объект муниципального имущества, на сумму затрат или части затрат, подтвержденной арендатором и рассчитанную в соответствии с настоящим Положением, путем прекращения обязанности арендатора по уплате арендной платы за объект муниципального имущества на период возмещения указанных затрат, рассчитанный в соответствии с настоящим Положением;

на новую ставку арендной платы, которая устанавливается по окончании периода возмещения указанных затрат и определяется в установленном порядке с учетом уменьшенного состояния объекта нежилого фонда.

10. В зависимости от видов и объемов ремонтных работ арендатору объекта муниципального имущества может быть предоставлена отсрочка внесения арендной платы.

Отсрочка предоставляется с момента начала проведения ремонтных работ до момента их окончания в соответствии с планом-графиком. Предварительно уведомив арендодателя, арендатор вправе перенести окончание ремонтных работ на срок, не превышающий трех месяцев.

С момента предоставления отсрочки внесения арендной платы за объект нежилого фонда начисление пени не производится.

11. При прекращении отсрочки арендатор обязан выплатить арендную плату за объект нежилого фонда за период отсрочки, рассчитанную по ставке с учетом состояния объекта нежилого фонда на момент начала проведения ремонтных работ в соответствии с планом-графиком их выполнения.

12. В случае, если отсрочка внесения арендной платы за объект нежилого фонда не предоставлялась, то в период проведения ремонтных работ арендатор вносит арендную плату за объект нежилого фонда по ставке с учетом состояния объекта нежилого фонда на момент начала проведения ремонтных работ в соответствии с планом-графиком их проведения.

сеть компьютерных магазинов

никлайн

ВЗГЛЯНИ НА БУДУЩЕЕ СЕГОДНЯ

к школе!
Большой выбор
компьютеров и
периферии

широкий спектр кредитования

с. Бея ул. Площадь Советов, 9а т. 3-06-61

св-во № 806 от 12.09.2003г. сертификат

Закупаем**Постоянно закупаем
у населения мясо КРС.**

Мясо говядины (молодняк) по цене - 90-95 рублей, мясо свинины - 100-105 руб. за 1 кг.
Расчет сразу.

Обращаться: с. Бея, ул. Школьная, д. 21, телефон 3-07-29 в любое время или по сотовому 8-903-917-71-15.

Лицензия 305190206200092

Продолжаем закуп КРС у населения живым весом по факту забоя. Высшая категория: взрослый скот (по упитанности свыше 160 кг.) - 94 руб. за 1 кг.;

1 категория - 92 руб.; 2 категория - 83 рубля.
Конина - 75 руб. за 1 кг. Молодняк - 86-94 руб. за 1 кг.

Обращаться по телефонам 3-71-19,
8-906-192-94-03. Максимов В.А.

Св-во серия 19 № 0220362, выданное 24 декабря 2004 года.

Закупаем мясо домашних животных. Цена договорная.

Обращаться по телефонам 8-903-922-16-18 или 8-909-525-12-01.
Св-во 305190317900022 от 28.06.2005 г.

27 сентября в 11 часов на территории ипподрома в с. Бея состоится республиканский осенний кросс, в котором примут участие спортсмены городов и районов РХ.

Приглашаем всех желающих посетить это интересное мероприятие.

В рамках приближающегося Дня пожилого человека в районе проводятся мероприятия, направленные на заботу и внимание людям, перешагнувшим рубеж пенсионного возраста. Это и культурно-развлекательные программы, и оказание адресной помощи, и проведение консультаций, лекториев для людей пожилого возраста специалистами здравоохранения.

Одним из зрелищных мероприятий станет криминальная комедия «Супница» в исполнении Русского Республиканского Драматического театра. Это благотворительная акция, на которую Сбербанк России и Пенсионный Фонд России по РХ 30 сентября 2008 года в 14 часов приглашают в РДК всех пенсионеров посмотреть комедию. Вход свободный.

ПОПРАВКА

В информационном сообщении, опубликованном в № 73 от 16 сентября 2008 года, абзац: «Предложения по цене в запечатанном конверте подаются в комиссию по проведению конкурса по адресу: с. Большой Монок, ул. Садовая, д. 20» заменить: «Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Аукцион будет проведен 16 октября 2008 года в 10 часов 00 минут по адресу: с.Большой Монок, ул. Садовая, д. 20».

Абзац: «Срок окончательного приема заявок 3 октября до 12 часов местного времени» заменить: «Срок окончательного приема заявок 9 октября до 12 часов местного времени».

Абзац: «Конкурс проводится 10 октября в 10 часов по адресу: с. Большой Монок, ул. Садовая, д. 20» заменить: «Конкурс проводится 16 октября в 10 часов 00 минут по адресу: с. Большой Монок, ул. Садовая, д. 20».

А. Карамчаков, глава МО
Большемонокский сельсовет.

Продам

Продается
стельная телка,
отел в январе.

Обращаться
по телефону
3-14-91 или
по адресу: с. Бея,
ул. Картавцева,
62-2.

**Чистка пера
и реставрация
старых по-
душек и перин.**

**Обращаться:
ателье "Зима"
с 9-00 до 17-00
часов, обед с
12-00 до 13-00.**

Св-во 308190204200071
от 11.02.2008 г.

Извещение

о намерении выдела земельного
участка в счет земельной доли



Я, Нербышев Сергей Николаевич, собственник 1/1254 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего АО «Куйбышевское», извещаю о намерении выделить земельные участки в счет указанной доли для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение земельных участков:

1. Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 6.4 км от д. Уты по направлению на юго-запад;
2. Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 6.2 км от д. Уты по направлению на юго-запад (в соответствии с прилагаемым графическим изображением). В течение месяца со дня публикации обоснованные возражения участников долевой собственности в письменной форме направлять по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, д. Уты, ул. Арбатская, 2-2.

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемые жители Бейского района!

В связи с приближающимися в 2009 г. 85 - летию района и 220 - летию с. Бея, прошу вас привести в порядок ваши усадьбы, прилегающую территорию, покрасить в светлые тона фасады домов и ограждений, по возможности заменить старые ворота.

В 2009 году, как и в текущем, будут объявлены конкурсы на лучшие усадьбы, улицы. Очень хочется, чтобы среди победителей были и ваши фамилии.

О ваших художественных способностях, о содержании усадьбы в чистоте и порядке узнают жители всего района через прессу и телевидение.

О. Лагунов,

архитектор администрации МО Бейский район.

Фонд строительства Покровского храма
Адрес: с. Бея, Площадь Советов, 20 «а», РДК,
2-й этаж, тел. 3-04-91, 8-909-525-66-07.

Наши реквизиты:

Банк получателя Абаканское ОСБ № 8602

Место расположения

г. Абакан

БИК 049514608 К/сч 30101810500000000608

Получатель ИНН 1906005874

Фонд строительства Покровского храма
с. Бея Р/сч.40703810271020028012

ПОЗДРАВЛЯЕМ

с 60-летием

НИКУЛИНУ ЕКАТЕРИНУ МАКСИМОВНУ,

с 55-летием

ГЛИНСКОГО АНАТОЛИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА

и с днем рождения всех, кто родился в сентябре.

Желаем здоровья, счастья и любви близких.

Пусть невзгоды и беды забудутся,

Будет в доме тепло и уют.

Все мечты и желания пусть сбываются,

Пусть внучата скучать не дают.

Совет ветеранов с. Новокурс.

магазин

«Универмаг»

с.Бея, ул. Ленина,107
тел. (839044) 3-06-49
Мы работаем с 9 до 19 часов
без перерыва и выходных

- Бытовая техника
- Сотовые телефоны
- Строительные материалы
- Хоз. товары
- Продукты питания
- Корма для животных

Свидетельство №627 от 27.07.04

Извещение

о намерении выдела земельного
участка в счет земельной доли



Я, Малькова Пелагея Ивановна, собственник 1/1324 доли в праве общей долевой собственности на земельный

участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего АО «Табатское», извещаю о намерении выделить земельный участок в счет указанной доли для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение земельного участка: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 4.1 км от д. Буденовка по направлению на северо-запад (в соответствии с прилагаемым графическим изображением). В течение месяца со дня публикации извещения возражения участников долевой собственности в письменной форме прошу направлять по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, д. Буденовка, ул. Буденного, 14.

Извещение

о намерении выдела земельного
участка в счет земельной доли



Я, Исправникова Нина Александровна, собственник 1/935 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего АО «Нива», извещаю о намерении

выделить земельный участок в счет доли для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение участка: Республика Хакасия, Бейский район, в 1.45 км от д. Дехановка по направлению на северо-восток (в соответствии с прилагаемым графическим изображением). В течение месяца со дня опубликования извещения возражения участников долевой собственности в письменной форме прошу направлять по адресу: Республика Хакасия, с. Бея, ул. Саяногорская, дом 20, кв. 1 и в Филиал Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия в Бейском районе по адресу: с. Бея, ул. Гагарина, 41.

МУП «Муниципальный рынок» имеет в наличии свободные торговые места (крытые рынки) в г. Саяногорске - рынок «Кодры».

Граждане, ведущие крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством, имеют возможность заключить договор с МУП «Муниципальный рынок» г. Саяногорска (заводской м-н, д. 50), для реализации имеющейся продукции. При себе иметь следующие документы:

- 1.Справка с/Совета,
2. ОГРН – копия,
3. ИНН – копия,
4. Паспорт – копия,
- 5.Санитарная справка – оригинал.

За справками обращаться в управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Бейский район по телефонам 8 (39044) 3-13-03, 3-06-40.

В приюте для животных «Кот» и «Пес» г. Саяногорска есть великолепные щенки хороших сторожевых собак (от 2 до 6 месяцев), взрослые сторожевые собаки. Обращаться: г. Саяногорск, ул. Индустриальная, поворот рядом с поворотом на базу «Ива». Телефоны: 8 (39042) 2-78-48, 8-903-917-08-52.

Часы работы: с 10-00 до 16-00 часов.

**Саянская
ЗАРЯ**

АДРЕС:

655770,

Республика

Хакасия,

с. Бея, Площадь

Советов,20

www. Oismi Beya@ Yandex. ru

E - mail Oismi@Khakasnet.ru

Отдел информатизации и средств массовой информации администрации
муниципального образования Бейский район

Газета зарегистрирована
Средне - Сибирским управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций и
охране культурного наследия.
Свидетельство ПИ №ФС16-297 от
31 августа 2006 года.

Начальник отдела,
гл. редактор

М.Г.Кононов.

Учредитель: Администрация МО
Бейский район

ТЕЛЕФОНЫ:

Нач. отдела,

гл. редактор

Редактор

Лит. сотрудники

3-12-67

3-01-84

3-06-68

Мнение редакции
не обязательно
совпадает с мнением
авторов.
За достоверность
информации
ответственность несут
авторы публикаций.

Газета выходит по
вторникам,
пятницам

Газета набрана и сверстана в Отделе информатизации и СМИ.
Отпечатана со слайдов в тип. ООО «Журналист.» Тираж 2462 экз.